



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	398,9	Рулонная	71=5 кв.м. 73=1шт	5	10	10
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	54=1 43=2	1	1	1
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор	295=4 шт 289=2 шт. 289=6шт.(3,4 кв.м. отсутствуют или разрушены плиты перекр. гориз. каналов)	6		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				

цоколь	кв. м	96	Штукатурка	245=1шт 240=4,50 кв.м 966=68,50 кв.м.	73		
отмостка	кв. м	70	Бетон	124=4 кв.м. 129=37 п.м.	37		
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительн ое	133=2шт.(р емонт штукатурн ого слоя приямка и входа в подвал- 21,9 кв.м.) 244=2 шт. (установка навеса над приямком и входом в подвал)	2	1	
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=1 место	1		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2716	Стены кирпичные	230=2кв.м.	2		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2716	Без отделки	812=1 252=0,80 кв.м. (по периметру входной двери)	0,8		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м	385		117=34,60 кв.м. (кв.1,2,3)	34,6		
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительн ое	248=3шт. (срезаны собственни ками)	3		
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проемы</b>							

дверные заполнения	шт.	5	Глухая металлическая	2=1шт.(в мусорокам еру) 7=2,40кв.м. (окраска метал. двери в подвал)	1	1	1
оконные заполнения	шт.	10	Дерево	25=10 шт (замена окон на ПВХ - позтажные 9 шт., выход на кровлю-1 шт.) 17=73,40 кв.м.	10		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					

3

**Внутренние конструкции и оборудование**

<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3324	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	234,3	Сборное				
чердачные	кв. м	415,5	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	499	состояние удовлетворительн ое	34=40,50кв .м. (ремонт отделки л/клетки, вестибюля, тамбура, позтажных мусорокам ер)	40,5		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	225,8	Железобетонная	31=6 п.м. 29=6 мест 951=1,2кв. м.	6		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	26,5	Дерево				



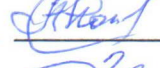
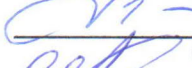

	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		615=1 шт. 608=1шт (ремонт отделки мусорокам емеры) 615=1шт 611=1,90 кв.м. 609=2,80кв .м.	1		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=7 598=7 588=7 601=7	7		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	57,54	100				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	36					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.			0			
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная	195=3 Ду25	3	3	3
	задвижки	шт.	2		190=4 Ду50	4	4	4
	прочая запорная арматура	шт.	123		190=1 Ду15	1	1	1
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	134					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	120					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун	810=3 шт Ду100 (труба) 810=6 шт Ду100 (отвод чуг 45гр)	13,6	13,6	13,6
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	57,54	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	38	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		0				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-03-20	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-22	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-01-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>Председатель сов. дома</i> (должность)		<i>М.А. Козлов</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"08" 09 2020 года